

Guidelines para a TP5 - avaliação económica

Utilizar a localização da FCUL.

I. PARTE C

- **3.** Utilizar o modelo simplificado (slides 35 e 36 do powerpoint de apoio).

Cálculo de i no slide 26.

Explicar o que representa a taxa de atualização.

Extra: calcular qual seria o custo se não considerássemos a taxa de atualização. Comparar.

- **4.**

a) Explicar o que representa o VAL, e para que valores de VAL é que um projeto é rentável. Dizer se o projeto em causa é rentável.

b) Explicar o que representa o TIR.

c) Definição mais geral e simples de payback period: tempo ao fim do qual o VAL é 0, ou seja, recuperamos o investimento inicial. Determinar o payback period desta forma, e também com as duas formas apontadas no slide 40 dos slides de apoio. Comentar.

d) Calcular das duas formas que estão no slide 41 dos slides de apoio. Comentar dizendo qual é o lucro.

Não se esqueçam de comentar e discutir os resultados.